

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома № 46 по улице Пушкарская города Владимира.

Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда общего имущества многоквартирного дома на специальном счете.

г. Владимир

22 февраля 2016 г.

Дата, время проведения: с 11 января - 12 февраля 2016 г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Пушкарская, д. 46

Общая площадь жилых и нежилых помещений:

дом № 46 – жилые помещения - 5518 кв.м., нежилые помещения – 376,61 кв.м. и ОДЦ - 2276,2 кв.м. = 8170,81 кв.м. – 100%.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома (МКД) № 46 по ул. Пушкарская, города Владимира проводится по инициативе **Давыдова Сергея Александровича (дом №46, кв.№68)**.

Инициатор собрания: Давыдов Сергей Александрович собственник жилого помещения дома 46 квартиры № 68, **предложил вынести на повестку дня общего собрания собственников помещений следующие вопросы:**

Повестка дня собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: **Давыдова Сергея Александровича (собственник кв. 68)**.

2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда общего имущества многоквартирного дома № 46 по ул. Пушкарская, на специальном счете, собственником которого выступает ТСН «Порядок».

3. Принятие решения о взносе в размере 6 рублей 50 копеек с одного квадратного метра собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 46 по ул. Пушкарская.

4. Уполномочить председателя правления ТСН «Порядок» **Давыдова Сергея Александровича:** на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Пушкарская, в том числе на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

5. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета из средств взносов собственников на формирование фонда капитального ремонта.

6. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в размере не более 1 000 000 рублей.

7. Принятие решения по перечню услуг и работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 46 по ул. Пушкарская.

8. Принятие решения о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

После подсчета и внешнего осмотра бюллетеней (решений) определено, что в наличии имеется **61 (Шестьдесят один)** бюллетеней для голосования, из которых соответствующими требованиям закона о четко выраженном волеизъявлении собственника являются **61 (Шестьдесят один)**.

Расчеты произведены:

- в соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: «количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме»;
- в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: «...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме».

Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

Формула подсчета голосов: Доля собственности = $S_{\text{собственника}} \times 100 / S_{\text{дома}}$

После подсчета определено:

Общая площадь дома - **8170,81 кв.м. (жилые помещения - 5518 кв.м., нежилые помещения – 376,61 кв.м. и ОДЦ - 2276,2 кв.м.) – 100%**.

Для кворума необходимо более **67%** голосов – более **5474,44 кв.м.**

На общем собрании представлено **5943,48 кв.м. – 72,74 % голосов.**

Кворум имеется.

Заочное общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки собрания:

Избрать председателя и секретаря общего собрания - **Давыдова Сергея Александровича (кв.№68)** с правом подписи протокола общего собрания.

Проголосовали: «за» - 60 - 72,03%, «против» - 1 - 0,71%, «воздержались» 0, 0%.

Решение принято – большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки собрания:

Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда общего имущества многоквартирного дома № 46 по ул. Пушкарская, на специальном счете, собственником которого выступает ТСН «Порядок».

Проголосовали: «за»-60 – 72,03%, «против» -1- 0, 71%, «воздержались» 0, 0%.

Решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки собрания:

Принятие решения о вносе в размере **6 рублей 50 копеек** с одного квадратного метра собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 46 по ул. Пушкарская.

Проголосовали: «за» -58– 70,22%, «против» -1-0,71%, «воздержались»-2-1,11%.

Решение принято большинством голосов

4. По четвертому вопросу повестки собрания:

Уполномочить председателя правления ТСН «Порядок» Давыдова Сергея Александровича: на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Пушкарская, в том числе на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «за» -60 – 72,03%, «против» - 1- 0,71%, «воздержались» 0, 0%.

Решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки собрания:

Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета из средств взносов собственников на формирование фонда капитального ремонта.

Проголосовали: «за» -59- 70,74%, «против»-1-0,71%, «воздержались»-1- 0, 59%.

Решение принято большинством голосов

6. По шестому вопросу повестки собрания:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в размере не более 1 000 000 рублей.

Проголосовали: «за»-58–69,64%, «против»-1- 0, 71%, «воздержались»-2- 1,69%.

Решение принято большинством голосов

7. По седьмому вопросу повестки собрания:

Принятие решения по перечню услуг и работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 46 по ул. Пушкарская.

Проголосовали: «за» -60 – 72,03%, «против»-1- 0, 71%, «воздержались» 0, 0%.

Решение принято большинством голосов

8. По восьмому вопросу повестки собрания:

Принято решение об открытии специального счета в ОСБ РФ.

Проголосовали:«за»-58–69,64%, «против»-1 - 0, 71%, «воздержались»-2- 1,69%.

Решение принято большинством голосов

**Председатель и секретарь
общего собрания**

С.А. Давыдов

22 февраля 2016 г.