

ПРОТОКОЛ

совещания с представителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций области по вопросам оплаты коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды, и необходимости принятия мер, направленных на стабилизацию ситуации с оплатой расходов на общедомовые нужды.

г. Владимир

07.04.2016 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ - Л.Ф. Смолина - первый заместитель Губернатора области по развитию инфраструктуры, ЖКХ и энергетики

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

В президиуме

- С.С. Шахрай – начальник государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области

- Е. Н. Семенова – заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области, начальник отдела экономического развития

Приглашенные

- В. Л. Барабошкин – начальник центра предоставления услуг МУП «Владимирводоканал» города Владимира

- А. И. Белозерских – генеральный директор ПАО «Владимирэнергосбыт»

- А. П. Гурова – начальник Владимирского МРО ПАО «Владимирэнергосбыт»

- Ю. В. Костюков – исполнительный директор ОАО «ВКС»

- П. Г. Сумкин – Заместитель генерального директора по экономике и финансам МУП «Владимирводоканал» города Владимира

- С. И. Сысоева – директор Владимирского филиала ОАО «Энергосбыт Плюс»

- Е. Н. Щеголев – директор по продажам Владимирского филиала ОАО «Энергосбыт Плюс»

Представители управляющих организаций региона – 55 человек.

1. О поручении первого заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса, данного на селекторном совещании

(Л.Ф. Смолина)

В связи с превышением размера платы за коммунальные услуги, предоставляемые жителям многоквартирных домов (далее – МКД) на общедомовые нужды (далее – ОДН), над размером платы на индивидуальное потребление коммунального ресурса А.В. Чибисом дано поручения всем субъектам Российской Федерации провести совещания по вопросам анализа МКД муниципальных образований области, где рост платы на ОДН превышает плату граждан за индивидуальное потребление; контроля правильности начисления платы на ОДН в таких домах; необходимости принятия мер, направленных на стабилизацию ситуации с оплатой расходов на ОДН, при которой плата за ОДН не должна быть выше, чем установленный норматив потребления.

До сведения участников совещания доведена информация о большом количестве обращений граждан в органы власти субъекта; освещены основные причины, приводящие к проблеме превышения платы на ОДН над размером платы за индивидуальное потребление: наличие потерь в МКД, неплательщиков за коммунальные услуги, воровство коммунальных ресурсов, отсутствие общедомовых приборов учета в МКД.

Срок для принятия субъектами РФ мер по недопущению коллизий, связанных с вышеуказанным превышением платы и выставлением разницы (небаланса) добросовестным плательщикам установлен Министерством строительства и ЖКХ РФ и составляет 2 месяца (до 01.06.2016 года).

2. О проблеме превышения ОДН над индивидуальным потреблением, о планируемых изменениях в жилищное законодательство и предложениях по решению существующей проблемы.

(С.С. Шахрай)

Участникам совещания разъяснено, что ситуация с ростом ОДН связана со сложившимися прямыми отношениями между ресурсоснабжающими организациями и потребителями коммунальных ресурсов, следствием которых является распределение всего небаланса между общедомовыми приборами учета и индивидуальными приборами учета на граждан.

Участники совещания проинформированы о выявленных инспекцией причинах увеличения платы на ОДН (незарегистрированные граждане в квартирах, в которых отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов; воровство из внутрисетевых сетей; общедомовые потери), имеющих механизмы по выявлению указанных причин сверхнормативных ОДН и способах их устранения: установка ИПУ; установление незаконных подключений и незаконно проживающих граждан лицами, контролирующими снятие показаний

учета; проверка состояния внутридомовых инженерных сетей в целях избежания потерь коммунальных ресурсов.

До участников совещания доведены планируемые изменения в действующее жилищное законодательство, касающиеся в частности установления нормативов потребления коммунальных ресурсов на ОДН для ресурсоснабжающих организаций.

Освещены основные изменения, которые планируются в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а именно:

- предусматривается возможность самостоятельного выявления управляющими и ресурсоснабжающими организациями незаконно проживающих граждан (без привлечения органов полиции и миграционной службы) и начисления платы по количеству фактически проживающих лиц;
- устанавливаются нормативы потребления коммунальных услуг для лиц, вмешивающихся в работы приборов учета (использование магнитов) в 10 кратном размере;
- с октября 2016 года вводятся 3-кратные (позднее 5-кратные) нормативы потребления коммунальных ресурсов для лиц, не установивших ИПУ.

3. О включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2017 года.

(Л.Ф. Смолина)

Участники совещания проинформированы о рассмотрении администрацией области при участии общественных организаций области вопроса о выборе для региона порядка расчета платы за отопление: либо внесение платы за отопление по показаниям приборов учета только в отопительный период (начисление платы в течение 7 месяцев), либо исходя из среднемесячных показателей ежемесячно (начисление платы в течение 12 месяцев).

При принятии решения о переходе на расчет платы за отопление в рамках отопительного периода будут пересмотрены нормативы потребления коммунального ресурса.

4. О расчетах нормативов потребления коммунальных ресурсов на ОДН.

(С.С. Шахрай)

Участники совещания проинформированы о возможности получения высоких убытков (по имеющемуся нормативу) в случае непринятия мер по снижению ОДН (в частности по ХВС - более 17 млн. руб.)

5. О вступлении в силу федерального закона от 3 ноября 2015 г. N 307-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов"

(Л.Ф. Смолина)

До участников совещания доведена информация об изменениях, направленных на усиление платежной дисциплины в отношении потребляемых ресурсов - электрической и теплоэнергии, газа, воды и водоотведения, за просрочку оплаты которых для всех категорий плательщиков предусмотрены пени и штрафы.

6. О проведении мероприятий по энергосбережению в МКД.

(Е.Н. Семенова)

Участники совещания проинформированы о необходимости проведения в МКД мероприятий по энергосбережению в целях снижения затрат на места общего пользования.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать управляющим организациям Владимирской области:

1.1. Представить предложения, направленные на решение проблемы по снижению затрат на общедомовые нужды.

Срок: до 25.04.2016 года.

1.2. Взять на контроль МКД, по которым в настоящее время имеются высокие ОДН (небалансы) и провести мероприятия по выявлению причин роста ОДН и их устранению в рамках имеющихся полномочий.

Срок: до 25.04.2016 года.

1.3. Направить в государственную жилищную инспекцию администрации Владимирской области информацию о перечне МКД с высокими ОДН на коммунальные услуги.

Срок: 25.04.2016 года.

1.4. Внести предложения об установлении размера норматива потребления коммунальных услуг на ОДН.

Срок: 25.04.2016 года.

1.5. Проинформировать жителей МКД, находящихся в управлении, об изменениях, внесенных в жилищное законодательство федеральным законом от 3 ноября 2015 г. N 307-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов, и необходимости своевременно и в полном объеме оплачивать потребленные коммунальные ресурсы.

Срок: 25.04.2016 года.

1.6. Проводить в МКД мероприятия по энергосбережению в целях снижения затрат на места общего пользования. Доложить о составленных планах по мероприятиям, направленным на энергосбережение.

Срок: 10.05.2016.

Об исполнении п.п. 1.1 – 1.6 проинформировать департамент жилищно-коммунального хозяйства и государственную жилищную инспекцию администрации Владимирской области.

2. Поручить государственной жилищной инспекции провести в отношении МКД с высокими показателями ОДН на коммунальные услуги анализ причин роста ОДН.

Срок: 15.05.2016 года

Первый заместитель
Губернатора области



Л.Ф Смолина



13.04.2016г.